

## Banco Digio S.A.

**Jornal O DIA SP** 

Empresa da Organização Bradesco

CNPJ 27.098.060/0001-45

Sede: Alameda Xingu, 512 - 7º Andar - Alphaville - Barueri - SP

O relatório da administração e as demonstrações financeiras apresentadas a seguir são informações resumidas e não devem ser consideradas independente, estão sendo publicados na íntegra, nesta data, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial do Banco Digio demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

Na página do jornal "Jornal O DIA SP" na internet, no endereço eletrônico www.jornalodiasp.com.br; e financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DO BANCO DIGIO S.A., RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

O relatório da administração, assim como as demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor • Site da instituição www.digio.com.br.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

O Relatório da Administração do Banco Digio S.A. relativo ao ano de 2024, aprovado pela Administração, em 28 de março de 2025, encontra-se disponível no endereço eletrônico www.digio.com.br. assim como as demonstrações financeiras completas e auditadas.

Ativo	2024	2023	F
Disponibilidades	7.671	8.934	
Instrumentos Financeiros	22.372.139	7.468.551	
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	8.086	74.854	C
Títulos e Valores Mobiliários	1.761.844	1.146.074	F
Relações Interfinanceiras	2.914.634	2.475.996	R
Operações de Crédito	16.084.170	2.109.548	P
Outros Créditos	1.603.405	1.662.079	Р
(-) Provisões para Perdas Esperadas Associadas ao Risco de Crédito	(910.366)	(546.941)	
Operações de Crédito	(874.902)	(501.790)	F
Outros Créditos	(35.464)	(45.151)	
Ativos Fiscais	1.573.974	778.067	٠
Ativos Tributários Correntes	3.276	8.073	
Créditos Tributários	1.570.698	769.994	
Outros Ativos	1.969.447	168.670	F
Imobilizado de Uso	3.705	3.546	
Intangível	275.191	236.751	F
Depreciações e Amortizações	(172.910)	(141.298)	
Total do Ativo	25.118.851	7.976.280	т

EZEMBRO RESUMIDOS - Em Reais mil		
Passivo	2024	2023
Depósitos e Demais Instrumentos Financeiros	23.836.694	7.662.613
Depósitos	22.056.550	5.514.459
Obrigações por Operações Compromissadas	-	365.056
Relações Interfinanceiras	1.689.214	1.775.805
Relações Interdependências	90.930	7.293
Passivos Fiscais	16.394	13.451
Passivos Tributários Correntes	15.102	9.524
Obrigações Fiscais Diferidas	1.292	3.927
Provisões Passivos Contingentes	442.833	8.905
Outras provisões	7.813	-
Outros Passivos	197.091	112.311
Patrimônio Líquido	618.026	179.000
Capital Social	1.323.489	641.336
nesel vas de Capital	295.764	295.764
Outros Resultados Abrangentes	652	50
Prejuízos Acumulados	(1.001.879)	(758.150)
Total do Passivo	25.118.851	7.976.280

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO RESUMIDAS - Em Reais mil Capital

Aprovação)

Capital

Social

441.336

200.000

641.336

182.153

Outros

Resultados

<u>Abrangentes</u>

101

(51)

50

602

de Capital

295.764

295.764

Lucros/ Prejuízos Acumulados

(584.240)

(173.910)

(758.150)

(243.729)

7.671

Exercícios findos em 31 de dezembro - R\$ mil

7.671

2024

546.941

608.012

(9.264)

Total 152.961

(173.910)

200.000

179.000

(243.729)

602 182.153

59

8.934

2023

631.644

457.195 (541.898)

(51)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

Saldos em 31 de dezembro de 2022

MTM - Ajuste de Avaliação Patrimonial.

Saldos em 31 de dezembro de 2023.

MTM - Ajuste de Avaliação Patrimonial.

Prejuízo do Período

Aumento de Capital .

Prejuízo do Período

Aumento de Capital

Saldo Final.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS RE	SUMIDAS - Em Re	ais mil	
	2º Semestre	Exercícios fi 31 de deze	
	2024	2024	2023
Receitas da Intermediação Financeira	1.566.565	2.405.254	1.280.143
Operações de Crédito	1.484.336	2.255.377	1.120.784
Resultado de Operações com Títulos e Valores Mobiliários	82.229	149.873	159.359
Resultado com Variação Cambial	-	4	-
Despesas da Intermediação Financeira	(1.025.987)	(1.429.887)	(454.046)
Operações de Captação no Mercado	(1.025.976)	(1.429.876)	(453.866)
Resultado com Variação Cambial	(11)	(11)	(180)
Resultado Bruto da Intermediação Financeira	540.578	975.367	826.097
Despesa de Provisão para Perdas Esperadas Associadas ao Risco de Crédito	(396.440)	(608.012)	(457.195)
Operações de Crédito	(406.871)	(616.880)	(468.495)
Outros Créditos	10.431	8.868	11.300
Receitas/(Despesas) Operacionais	(515.903)	(820.595)	(688.902)
Receitas de Prestação de Serviços	87.688	170.502	158.616
Rendas de Tarifas Bancárias	14.642	27.890	16.773
Despesas de Pessoal	(79.761)	(143.987)	(129.526)
Outras Despesas Administrativas	(433.929)	(687.864)	(533.802)
Despesas Tributárias	(45.428)	(75.393)	(54.381)
(Provisão)/Reversão de Provisão para Passivos Contingentes	(119.403)	(118.221)	(47)
Outras Receitas Operacionais	350.049	362.562	30.616
Outras Despesas Operacionais	(289.761)	(356.084)	(177.151)
Resultado Operacional	(371.765)	(453.240)	(320.000)
Outras Receitas e Despesas	9	51	34
Outras Receitas	9	51	34
Resultado antes dos Tributos e Participações	(371.756)	(453.189)	(319.966)
Imposto de Renda e Contribuição Social	169.279	209.458	146.056
Correntes	7.566	7.115	5
Diferidos	161.713	202.343	146.051
Prejuízo Líquido do Semestre/Exercícios	(202.477)	(243.729)	(173.910)
Número de Ações:	31.245.681.880	31.245.681.880	3.359.732.662
Prejuízo por lote de mil ações:	(0,028)	(0,034)	(0,052)

(Redução) do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	

Integralização de Capital		500.000				500.000
Saldos em 31 de dezembro de 2024	823.489	500.000	295.764	652	(1.001.879)	618.026
Saldos em 30 de junho de 2024	641.336	-	295.764	1	(799.402)	137.699
Prejuízo do Período	-	-	-	-	(202.477)	(202.477)
MTM - Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	651	-	651
Aumento de Capital	182.153	-	=	-	-	182.153
Integralização de Capital		500.000				500.000
Saldos em 31 de dezembro de 2024	823.489	500.000	295.764	652	(1.001.879)	618.026
DEMONSTRAÇÕES	DOS FLUXOS	DE CAIXA R	<b>ESUMIDAS</b> - En		il Exercícios findo	os em
DEMONSTRAÇÕES	DOS FLUXOS	DE CAIXA R	ESUMIDAS - En		Exercícios findo	
DEMONSTRAÇÕES	DOS FLUXOS	DE CAIXA R			Exercícios findo 31 de dezemb	
<b>DEMONSTRAÇÕES</b> Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	DOS FLUXOS	DE CAIXA R	2º Semestre		Exercícios findo 31 de dezemb	oro
			2º Semestre	202	Exercícios findo 31 de dezemb	oro
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			2º Semestre 2024	202	Exercícios findo 31 de dezemb 24	2023
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) nas Atividades Operacionais	entos		2º Semestre 2024 (487.958)	202	Exercícios findo 31 de dezemb 24 (462.498)	2023 (159.931)
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) nas Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) pelas Atividades de Investime	entos		2º Semestre 2024 (487.958) (21.306)	202	31 de dezemb 24 (462.498) (38.599)	2023 (159.931) (40.010)
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) nas Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) pelas Atividades de Investime Caixa Líquido (Utilizado) pelas Atividades de Financian	entos		2º Semestre 2024 (487.958) (21.306) 500.000	202	31 de dezemb 24 (462.498) (38.599) 500.000	2023 (159.931) (40.010) 200.000
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) nas Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) pelas Atividades de Investime Caixa Líquido (Utilizado) pelas Atividades de Financian Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa Caixa e Equivalentes de Caixa Saldo Inicial	entosento		2º Semestre 2024 (487.958) (21.306) 500.000	202	31 de dezemb 24 (462.498) (38.599) 500.000	2023 (159.931) (40.010) 200.000
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) nas Atividades Operacionais Caixa Líquido (Utilizado) pelas Atividades de Investime Caixa Líquido (Utilizado) pelas Atividades de Financian Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa Caixa e Equivalentes de Caixa	entosento		2º Semestre 2024 (487.958) (21.306) 500.000 (9.264)	202	24 (462.498) (38.599) 500.000 (1.097)	(159.931) (40.010) 200.000 59

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.
DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES RESUMIDAS - Em Reais mil

DEFICITO I MAÇOLO DOS MESOLIADOS ABMANOLINA		Litti i (Caio i i ii			
·	2º Semestre	Exercícios fi		b) Movimentação da provisão para perdas esperadas associadas ao ri	sco de crédito
	2024	2024	2023		
Resultados do Semestre/Exercícios	(202.477)	(243.729)	(173.910)	Saldo inicial do exercício	
Outros Resultados Abrangentes que serão Reclassificados Subsequentemente				Constituição/(Reversão) de provisão para perdas esperadas associadas ac	
para o Resultado:				Baixas para prejuízo	
Variação no Valor Justo de Ativos Financeiros Disponíveis para Venda	651	602	(51)	Saldo final do exercício	
Ajuste ao Valor Justo Contra o Patrimônio Líquido do Efeito Fiscal	651	602	(51)	c) Receita de operações de crédito	
Resultado Abrangente do Semestre/Exercícios	(201.826)	(243.127)	(173.961)		2º Semestre
As Notas Explicativas são parte integrante das Demonst	rações Financeiras Re	esumidas.			2024

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

O Banco Digio S.A. ("Banco Digio" ou "Banco"), tem como objeto a prática de operações ativas, passivas e acessórias inerentes às carteiras de investimento, crédito e financiamento, o qual está autorizado a operar pelo Banco Central do Brasil de acordo com as disposições legais e regulamentares em recuperação de créditos baixados como prejuízo o valor de R\$ 3.759 (R\$ 11.568 em 31 de dezembro de 2023). em vigor, podendo ainda participar de outras sociedades comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista. É parte d) Movimentação da carteira de renegociação integrante da Organização Bradesco, utilizando-se dos recursos administrativos e tecnológicos e suas demonstrações financeiras devem ser enten

### 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as normas aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (Bacen), advindas da Resolução CMN nº 4.818/20 e Resolução BCB nº 2/20, incluindo as diretrizes emanadas das Leis nº 4.595/64 (Lei do Sistema Financeiro Nacional) e nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações), com as respectivas alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09. Para a contabilização das operações, foram utilizadas as normas e instruções do Conselho Monetário Nacional (CMN) e do Banco Central do Brasil (Bacen). A Administração declara que as divulgações realizadas nas demonstrações financeiras evidenciam todas as informações relevantes, utilizadas na sua gestão e que as práticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente entre os períodos.

As demonstrações financeiras incluem estimativas e premissas que são revisadas, no mínimo, anualmente, tais como: a mensuração de perdas estimadas com operações de crédito; estimativas do valor justo de determinados instrumentos financeiros; provisões cíveis, fiscais e trabalhistas; perdas 8) IMOBILIZADO DE USO por redução ao valor recuperável (impairment) de títulos e valores mobiliários classificados nas categorias de títulos disponíveis para venda e ativos não financeiros, quando aplicável.

Alguns números incluídos neste relatório foram submetidos a ajustes de arredondamento. Assim sendo, os valores indicados como totais em alguns

As Demonstrações Financeiras foram aprovadas pela Administração em 28 de março de 2025.

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de abril de 2024, foi aprovada a cisão parcial do patrimônio líquido do Banco Bradesco Finan ciamentos S.A., com versão da parcela cindida para o Banco Digio S.A. Este processo visa a promover maior eficiência, agilidade e atendimento especializado, por meio de uma plataforma moderna de atendimento e gestão de carteira, buscando ampliar sinergias e potencializar a experiência do cliente. A cisão ocorreu em 30 de agosto de 2024, utilizando como base os Balanços Patrimoniais específicos levantados em 30 de junho de 2024 pelas sociedades envolvidas.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Estas demonstrações financeiras seguem, em todos os seus aspectos relevantes, os princípios, métodos e critérios uniformes em relação àqueles adotados para as demonstrações financeiras anuais do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e devem ser analisados em conjunto com aquelas demonstrações financeiras.

### 4) DISPONIBILIDADES

	31/12/2024	31/12/2023
Disponibilidade em moeda nacional	7.061	8.355
Disponibilidade em moeda estrangeira (1)	610	579
Total	7.671	8.934
(i) O and an advantage of the state of the STAV de Cities of Cities of the STAV de Citie		

Os valores em moeda estrangeira são convertidos pela PTAX do último dia útil do exercício.

### 5) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Apticações intermiantenas de tiquidez				
		2024		2023
	181 a 360 dias	Acima de 360 dias	Total	Total
Aplicações interfinanceiras de liquidez	3.487	4.599	8.086	74.854
Total			8.086	74.854
% de aplicações interfinanceiras de liquidez	43%	57%	100%	100%
b) Títulos e valores mobiliários				

Em 31 de dezembro de 2024 a composição dos títulos e valores mobiliários estavam representados conforme abaixo:

Títulos disponíveis para venda	De 31 a 180 dias	De 181 a 360 dias	Acima de 360 dias	Valor contábil/ mercado	Valor de custo atualizado	Ajuste a valor de mercado (1)
Letras financeiras do tesouro (2)	371.783	190.843	1.199.219	1.761.844	1.762.447	(603)
Total em 31/12/2024	371.783	190.843	1.199.219	1.761.844	1.762.447	(603)
Total em 31/12/2023	369.663	194.981	581.430	1.146.074	1.145.950	124

- 🔍 O valor contábil corresponde ao valor de mercado desses títulos na data do balanço e foi obtido através de informações fornecidas pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiros e de Capitais (ANBIMA); e
- Os títulos públicos estão custodiados em conta própria do Banco Digio no Sistema Especial de Liquidação e de Custódia Selic. Relações interfinanceiras

O saldo da rubrica relações interfinanceiras, posição ativa, refere-se à aquisição de recebíveis, substancialmente de instituições integrantes do Sistema Financeiro Nacional. Os valores registrados, respectivamente, na posição passiva estão relacionados as obrigações com bandeiras.

_	Em 31 de	e dezembro - R\$ mil
	2024	2023
Ativo	2.914.634	2.475.996
Créditos vinculados - Pagamentos instantâneos	240.633	151.042
Pagamentos e recebimentos a liquidar (1)	2.674.001	2.324.954
Passivo	1.689.214	1.775.805
Pagamentos e recebimentos a liquidar (2)	1.689.214	1.775.805

- Refere-se a transações cujo prazo médio de liquidação são 21 dias; e
- Refere-se a obrigações com bandeiras, cujos valores serão liquidados em até 12 meses.

## 6) OPERAÇÕES DE CRÉDITOS

					Em 31 de dezem	bro - R\$ mi
		Outros	2024		2023	
Níveis de riscos	<b>Empréstimos</b>	créditos	Total	%	Total	%
AA	7.857.172	8.837	7.866.009	44,47%	6.841	0,18%
A	4.855.515	1.504.680	6.360.195	35,96%	2.946.953	78,14%
В	2.241.067	38.327	2.279.393	12,89%	90.077	2,39%
C	183.121	22.305	205.426	1,16%	82.939	2,20%
D	142.273	6.370	148.643	0,84%	89.456	2,37%
E	119.172	2.304	121.476	0,69%	91.407	2,42%
F	88.761	1.158	89.919	0,51%	60.907	1,62%
G	77.849	991	78.840	0,44%	53.684	1,42%
Н	519.240	18.433	537.673	3,04%	349.363	9,26%
Total	16.084.170	1.603.405	17.687.575	100%		
% Operação de crédito 2024	91%	9%				
Total em 31/12/2023	2.109.548	1.662.079			3.771.627	100%
% Operação de crédito 2023	56%	44%				

Baixas para prejuízo (244.587)910.366

c) Receita de operações de crédito 2º Semestre Exercícios findos em 31 de dezembro 2024 2024 2.216.584 1.102.175 1.452.960 Recuperação de créditos baixados como prejuízo. 31.376 38.793 18.609 1.120.784

No exercício de 2024 foi realizada a cessão de crédito sem coobrigação no montante de R\$ 102.394 (R\$ 307.656 em 31 de dezembro de 2023) registrado

•		Exercicios finados em 51 de	dezembro ny mic
		2024	2023
	Saldo inicial do período	1.098.883	746.141
	Renegociações (1)	354.628	434.615
10	Recebimentos	(73.832)	(67.071)
na	Baixas	(15.640)	(14.803)
ra	Total	1.364.039	1.098.883
١).	Provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito	160.734	273.904
ıa	Percentual sobre a carteira de renegociação	12%	29%

Contempla a liquidação de contratos renegociados por meio da realização de novas operações

5					Em 31 de deze	mbro - R\$ mil	
	2024				2023		
5		Depreciação			Depreciação		
	Custo	acumulada	Líquido	Custo	acumulada	Líquido	
Instalações	937	(522)	415	913	(370)	543	
- Móveis e equipamentos	1.308	(1.094)	214	1.218	(968)	250	
Sistemas de processamento de dados	1.460	(890)	570	1.415	(758)	658	
Total	3.705	(2.506)	1.199	3.546	(2.095)	1.451	

9) INTANGÍVEL							
						Em 31 de deze	mbro - R\$ mil
		20	24			2023	
	Taxas de		Amortização			Amortização	
	amortização	Custo	acumulada	Líquido	Custo	acumulada	Líquido
Softwares	Contrato	34.051	(30.533)	3.518	31.389	(27.385)	4.004
Projetos corporativos	Até 10%	239.199	(138.176)	101.023	205.362	(111.818)	93.544
Direitos de exclusividade	-	1.941	(1.695)	246	-	-	-
Total		275.191	(170.404)	104.787	236.751	(139.203)	97.548

275.191 Total. 10) DEPÓSITOS E DEMAIS INSTRUMENTOS FINANCEIROS

					Em 31 de dezei	mbro - R\$ mil
	1 a 30 dias	31 a 180 dias	181 a 360 dias	Acima de 360 dias	2024	2023
Depósitos interfinanceiros (Nota 20)	1.874.164	4.785.431	3.038.318	11.721.420	21.419.333	5.017.543
Outros depósitos (1)	565.069	-	-	-	565.069	496.916
Saldos credores contas de empréstimos	56.344	56.344				
Depósitos a prazo	-	-	-	15.804	15.804	-
Total 31/12/2024	2.495.577	4.785.431	3.038.318	11.737.224	22.056.550	
%	11%	22%	14%	53%	100%	
Total 31/12/2023	2.168.768	2.201.020	336.005	808.665		5.514.459
%	39%	40%	6%	15%		100%

(1) Refere-se, substancialmente, a depósitos de contas de pagamento digitais.

### 12) PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

O Banco Digio é parte em processos judiciais, de natureza trabalhista, cível e fiscal, decorrentes do curso normal de suas atividades. A Administração do Banco entende que a provisão constituída é suficiente para atender perdas decorrentes dos respectivos processos

### a) Processos trabalhistas

Referem-se substancialmente a ações ajuizadas por ex-empregados, visando obter o pagamento de horas extras, comissões e reflexos, indenizações e demais pedidos passiveis de serem discutidos no Poder Judiciário sob a ótica da Consolidação das Leis do Trabalho. A provisão desses casos é feita individualmente, sempre que a perda for avaliada como provável, de acordo com a liquidação dos pedidos elencados pelo ex-empregado no processo e alterada de acordo com o andamento do processo. A constituição da provisão é realizada de acordo com a fase do processo (25% na fase inicial do rocesso, 50% após sentença e 100% na fase de execução).

### b) Processos cíveis

Referem-se substancialmente a ações ajuizadas, visando obter a indenização por danos morais e materiais. A provisão desses processos é feita individualmente, considerando a análise de assessores jurídicos externos, procedência da reclamação, natureza das ações, similaridade com processos anteriores, complexidade e posicionamento dos Tribunais.

### c) Provisões fiscais

O Banco Digio é parte em ações que discutem a legalidade, constitucionalidade recolhimento de alguns tributos e contribuições, os quais estão provisionados de acordo com a opinião dos assessores jurídicos.

### d) Provisões passivos

O Banco Digio é parte em processos judiciais, perante diferentes tribunais e instâncias, de natureza cível, tributária e trabalhista. A composição das provisões referentes a esses processos segue demonstrada no quadro abaixo:

	Em 31 de	e dezembro - R\$ mil
	2024	2023
Cíveis	382.293	6.946
Frabalhistas	67.401	1.300
Fributárias	953	659
Total	450.646	8.905

### Passivos contingentes - Risco de perda possível O Banco Digio mantém um sistema de acompanhamento para todos os processos administrativos e judiciais em que o Banco figura como "autor" ou

"ré" e, amparada na opinião dos assessores jurídicos classifica as ações de acordo com a expectativa de perda. Anualmente são realizadas análises sobre as tendências jurisprudenciais e efetivada, se necessária, a reclassificação dos riscos desses processos. Neste contexto, os processos contingentes avaliados como de risco de perda possível e remoto não são reconhecidos contabilmente. Em 31 de dezembro de 2024, o montante de R\$ 729.288 (R\$ 91.722 em 31 de dezembro de 2023) compõe processos de natureza cível, trabalhista e

fiscal classificados com base na expectativa de perda possível

## 14) RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E TARIFAS BANCÁRIAS

			R\$ mil
	2º Semestre	Exercícios findos em	31 de dezembro
	2024	2024	2023
Interchange	67.679	136.219	132.281
Rendas com cartões de crédito (1)	25.276	44.302	18.400
Rendas de comissões de operações pré-pagas	8.513	16.122	22.669
Outras	862	1.749	2.039
Total	102.330	198.392	175.389
(1) Inclui tarifas bancárias, comissões e anuidades.			



15) DESPESAS DE PESSOAL

# Banco Digio S.A. Empresa da Organização Bradesco

CNPJ 27.098.060/0001-45

Sede: Alameda Xingu, 512 - 7º Andar - Alphaville - Barueri - SP

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS 25) OUTRAS INFORMAÇÕES

R\$ mil

			R\$ mil
	2º Semestre	Exercícios findos em	31 de dezembro
	2024	2024	2023
Proventos	(40.229)	(73.149)	(64.164)
Encargos sociais	(15.553)	(27.765)	(23.659)
Benefícios	(12.554)	(21.496)	(21.294)
Participação dos empregados no lucro	(11.338)	(21.424)	(20.322)
Outras	(87)	(153)	(87)
Total	(79.761)	(143.987)	(129.526)

### 16) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

			RŞ mil
	2º Semestre	Exercícios findos em	31 de dezembro
	2024	2024	2023
Sistema financeiro - Correspondente no país (1)	(215.521)	(328.522)	(269.965)
Serviços de terceiros (2)	(78.301)	(142.746)	(142.525)
Processamento de dados (3)	(66.918)	(106.099)	(53.500)
Outras	(23.294)	(32.817)	(16.706)
Depreciações e amortizações	(15.710)	(31.612)	(29.207)
Honorários	(23.723)	(23.723)	-
Propaganda e publicação	(5.230)	(12.560)	(14.077)
Comunicações	(2.742)	(5.615)	(4.526)
Aluguéis	(2.490)	(4.170)	(3.296)
Total	(433.929)	(687.864)	(533.802)

- Refere-se a comissões pagas a correspondentes bancários para originação e manutenção das operações de crédito,
- Refere-se substancialmente a pagamento de comissão e despesas com serviço de call center, tecnologia e consultorias; e
- Em sua maioria, está relacionado a despesas com manutenção de softwares

### 17) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

2º Semestre	Exercícios findos em 31 de dezembro		
2024	2024	2023	
(35.912)	(58.811)	(40.382)	
(5.838)	(9.564)	(6.579)	
(2.653)	(5.175)	(4.315)	
(492)	(906)	(2.171)	
(533)	(937)	(934)	
(45.428)	(75.393)	(54.381)	
	2024 (35.912) (5.838) (2.653) (492) (533)	2024         2024           (35.912)         (58.811)           (5.838)         (9.564)           (2.653)         (5.175)           (492)         (906)           (533)         (937)	

### 22) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

a) Demonstração do cálculo dos encargos com imposto de renda e contribuição social

	2º Semestre	Exercícios findos em	R\$ mil
	2024	2024	2023
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social, deduzidas			
as participações estatutárias no lucro	(371.756)	(453.189)	(319.966)
Encargo total do imposto de renda e contribuição social às alíquotas			
vigentes (1)	(167.289)	(203.933)	(143.985)
Efeito no cálculo dos tributos:			
Contingências fiscais, cíveis, trabalhistas e garantias prestadas	8.656	8.136	(22)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	140.709	183.581	147.167
Prejuízo fiscal de IRPJ e CSLL	243	-	(841)
Ativo fiscal diferido	(161.713)	(202.343)	(146.051)
Obrigações fiscais diferidas	(1.294)	(1.308)	(1.380)
Participação nos lucros - Funcionários	5.348	331	186
Provisão para despesas de pessoal e administrativas	(212)	(281)	258
Incentivos fiscais	103	-	(249)
Despesas indedutíveis liquidas de receitas não tributáveis	291	492	536
Amortização de ágio	-	-	=
Outras provisões ajuste cisão BBF	5.868	5.868	-
Outros valores	12	-	(1.675)
Imposto de renda e contribuição social do semestre/exercício	(169.279)	(209.458)	(146.056)
Alíquotas vigentes: (i) de 25% para o imposto de renda: (ii) de 20%	para a contribuição social	para o imposto corrente. E	de (i) de 25% para o

- imposto de renda; (ii) de 20% para a contribuição social para o imposto diferido.
- b) Composição da conta de resultado de imposto de renda e contribuição social

	2º Semestre	Exercícios findos em	31 de dezembro
	2024	2024	2023
Impostos correntes:			
Imposto de renda e contribuição social devidos	(17.745)	(17.294)	(5)
Impostos diferidos:			
Constituição/realização nos semestres exercícios sobre adições			
temporárias (1)	(151.534)	(192.164)	(146.051)
Total dos impostos diferidos	(151.534)	(192.164)	(146.051)
Imposto de renda e contribuição social do semestre/exercícios	(169.279)	(209.458)	(146.056)

c) Origem dos créditos tributários do imposto de renda e contrib	uição social difer	idos		
			Saldo em 31 de dez	<u>rembro - R\$ mil</u>
	2023	Constituição	<b>Realização</b>	2024
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	670.738	725.802	(132.217)	1.264.323
Provisões fiscais	297	132	-	429
Provisões cíveis	3.126	170.495	(5.105)	168.516
Provisões trabalhistas	585	30.260	(515)	30.330
Outros valores	10.287	16.364	(12.985)	13.666
Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias	685.033	943.053	(150.822)	1.477.264
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	84.961	16.373	(8.187)	93.148
Outros fiscais diferidos	-	287	-	287
Total dos créditos tributários	769.994	959.713	(159.009)	1.570.698
Obrigações fiscais diferidas (Nota 22.e)	(3.927)	2.674	248	1.292
Créditos tributários líquidos das obrigações fiscais diferidas	766.067	962.100	(158.761)	1.569.406

**Diretor-Presidente** 

a) Resultados recorrentes e não recorrentes

Conforme definido pela Resolução BCB nº 2/2020, resultados não recorrentes são aqueles que não estão relacionados ou estão relacionados apenas de forma incidental com as atividades típicas da instituição, e não estão previstos para que ocorram com frequência em exercícios futuros

Nosso resultado contábil em 31 de dezembro de 2024 foi de R\$ (243.729) mil, não havendo resultado não recorrente. Nosso resultado contábil em 31 de dezembro de 2023 foi de R\$ (173.910) mil, não havendo resultado não recorrente.

b) Normas, alterações e interpretações de normas aplicáveis em períodos futuros

Resolução CMN nº 4.975/21 - Dispõe sobre os critérios contábeis aplicáveis às operações de arrendamento mercantil onde as principais alterações em relação às normas anteriores para arrendatários são:

(i) não há mais a classificação em leasing operacional e financeiro; e

(ii) todas as operações de arrendamento devem ser reconhecidas como ativo de direito de uso em contrapartida a um passivo de arrendamento e as despesas com juros sobre o passivo de arrendamento e as despesas de depreciação do ativo de direito de uso são reconhecidas separadamente A contabilidade de arrendador permanece semelhante ao padrão atual, classificando os arrendamentos como financeiros ou operacionais. O CPC 06 (R2) será aplicável a partir de 1º janeiro de 2025, de acordo com a Resolução CMN nº 4.975/21.

As empresas do conglomerado Bradesco optaram por utilizar a faculdade, do parágrafo 5º, da Resolução CMN nº 4.975/21, de tal forma, que os saldos de estoque referentes a operações anteriores a 1º de janeiro de 2025 serão tratados como se a norma tivesse sido aplicada desde o ano de 2019 (data na qual para fins de demonstrações financeiras em IFRS a respectiva normativa de operações de arrendamentos foi adotada).

Com base nesse conceito, os efeitos da adoção inicial relacionados aos contratos de arrendamento - contratos de aluguel não trouxeram impactos

A Instituição adotou a norma utilizando a abordagem retrospectiva modificada simplificada, a qual não requer a divulgação de informaçõe

Resolução CMN nº 4.966/21 e Resolução BCB nº 352/23, aplicáveis a partir de 1º de janeiro de 2025

Dispõe sobre os conceitos e os critérios contábeis aplicáveis a instrumentos financeiros, bem como para a designação e o reconhecimento das operações de *hedge*, substitui entre outras normas a Resolução nº 2.682, a Resolução nº 3.533, a Circular nº 3.068 e a Circular nº 3.082.

(i) Classificação e Mensuração - Ativos Financeiros

As Resoluções CMN nº 4.966/21 e BCB nº 352/23 trazem um novo tratamento para classificação e mensuração de ativos financeiros, no qual a entidade

deve fundamentar no modelo de negócio que reflita como a Instituição gerencia os seus ativos, com o objetivo de gerar fluxos de caixa e o Teste SPPJ, que avaliará as características dos fluxos de caixa e orientará na classificação dos ativos financeiros. Os ativos financeiros serão classificados em uma das três categorias de mensuração descritas a seguir: • Custo amortizado: Ativos financeiros que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais, os quais representam somente o pagamento do

principal e juros em datas especificadas. Estes ativos são ajustados por qualquer expectativa de perda de crédito. Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA): Ativos financeiros que são mantidos para coleta de fluxos de caixa contratuais para venda, os quais representam somente o pagamento de principal e juros. Alterações no valor justo destes ativos são registradas em outros resultados abrangentes, exceto pelo reconhecimento de impairment, receita de juros, dividendos e variação cambial que são reconhecidos diretamente no resultado do exercício (exceto variação cambial relativo a instrumentos patrimoniais nos quais a instituição tenha utilizado a faculdade prevista nos artigos nº 6 das Resoluções CMN nº 4.966/21 e BCB nº 352/23).

Valor Justo por meio do Resultado (VJR): Ativos financeiros que não atendem aos critérios para serem mensurados ao custo amortizado ou VJORA e demais ativos para negociação ou geridos na base do valor justo.

No reconhecimento inicial de instrumentos patrimoniais de outra entidade, não houve designação na categoria valor justo em outros resultados abrangentes. Adicionalmente, no reconhecimento inicial de ativos financeiros, também não houve a designação na categoria valor justo no resultado com o objetivo de eliminar ou reduzir significativamente inconsistência de mensuração ou de reconhecimento contábil que possa ocorrer em decorrência da mensuração em bases diferentes de ativos ou passivos, cuja avaliação conjunta faça parte de estratégia já existente no reconhecimento inicial, ou do reconhecimento de ganhos e perdas nesses ativos.

### (ii) Provisão para perda

Em relação a provisão para perdas de crédito as Resoluções CMN nº 4.966/21 e BCB nº 352/23, estabelecem critérios aplicáveis a todos os ativos financeiros, às operações de garantias financeiras prestadas e limites de crédito. A classificação das perdas está dividida em 3 (três) estágios e deve ser aplicada desde o reconhecimento inicial dos instrumentos financeiros. Os ativos financeiros migrarão de estágio à medida que seu risco de crédito aumente ou diminua.

O novo modelo de perdas esperadas se aplica aos instrumentos financeiros mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA (com exceção de investi mentos em instrumentos patrimoniais). O novo modelo de perdas esperadas também é aplicável a ativos financeiros mensurados a VJR no nível 1 da hierarquia de valor justo que sejam títulos privados ou operações com característica de concessão de crédito.

No modelo prospectivo de perdas esperadas os ativos financeiros são divididos em três estágios: Estágio 1: a provisão deve corresponder à perda esperada apurada pela instituição, considerando a probabilidade de o instrumento financeiro se caracterizar como ativo financeiro com problema de recuperação de crédito nos próximos 12 (doze) meses ou durante o prazo esperado do instrumento,

guando este for inferior a 12 (doze) meses; Estágio 2: a provisão deve corresponder à perda esperada apurada pela instituição, considerando a probabilidade de o instrumento financeiro se

caracterizar como ativo com problema de recuperação de crédito durante todo o prazo esperado do instrumento financeiro; e

Estágio 3: a provisão deve corresponder à perda esperada apurada pela instituição, considerando que o instrumento se caracteriza como um ativo com problema de recuperação de crédito.

(iii) Classificação - Passivos financeiros As Resoluções CMN nº 4.966/21 e BCB nº 352/23 definem que:

- Os passivos financeiros devem ser classificados na categoria custo amortizado, exceto caso sejam: I - Derivativos que sejam passivos, os quais devem ser classificados na categoria valor justo no resultado.
- II Passivos financeiros gerados em operações que envolvam empréstimo ou aluguel de ativos financeiros, os quais devem ser classificados na cate goria valor justo no resultado. III - Passivos financeiros gerados pela transferência de ativo financeiro, que devem ser mensurados e reconhecidos conforme os critérios de baixa e
- da transferência de passivos financeiros. IV - Compromissos de crédito e créditos a liberar, que devem ser reconhecidos e mensurados considerando os seus respectivos aspectos de provisão
- para perdas esperadas associadas ao risco de crédito.
- V Garantias financeiras prestadas, que, após o reconhecimento inicial, devem ser mensuradas pelo maior valor entre
- a) a provisão para perdas esperadas associadas ao risco de crédito; e b) o valor justo no reconhecimento inicial menos o valor acumulado da receita reconhecida de acordo com a regulamentação específica.
- É vedada a reclassificação de passivos financeiros.

### (iv) Contabilidade de hedge Em relação à contabilidade de instrumentos destinados a hedge, a avaliação da efetividade de operações de hedge passa a ser prospectiva, conforme

Estratégia de Gerenciamento de Risco, entretanto aplicação do Capítulo V da Resolução CMN nº 4.966/21 e capítulo IV da Resolução BCB nº 352/23, que tratam da Contabilidade de *Hedge*, tiveram a sua vigência inicial postergada para 1º de janeiro de 2027, de acordo com a Resolução CMN nº 5.100/23.

### (v) Transição

As mudanças nas políticas contábeis resultantes da adoção das Resoluções CMN nº 4.966/21 e BCB nº 352/23 foram aplicadas prospectivamente na

A Instituição optou pela isenção facultada pela Norma de não reapresentar informações comparativas de períodos anteriores decorrentes das alterações na classificação e mensuração de instrumentos financeiros (incluindo perdas de crédito esperadas) nas demonstrações financeiras referentes aos períodos do ano de 2025.

A adoção dos critérios contábeis estabelecidos pelas Resoluções CMN nº 4.966/21 e BCB nº 352/23 trouxeram impactos no âmbito da provisão para perdas esperadas no montante de R\$ 318.243 mil, registrados em contrapartida da conta de lucros ou prejuízos acumulados, líquido dos efeitos tributários em 1º de janeiro de 2025, conforme artigo nº 70 da Resolução CMN nº 4.966/21 e artigo nº 94 da Resolução BCB nº 352/23.

A Administração avaliou e concluiu que os impactos no resultado e nos ativos e passivos fiscais diferidos serão imateriais para o e

### Em 25/03/2025, foi aprovado pelo Banco Central do Brasil o aumento de capital no valor de R\$ 500.000 conforme assembleia realizada em 27/12/2024 **DIRETORIA**

Marcelo Scarpa Rezende Leite Diretor

Douglas Paz de Lima Contador - CRC 1SP201688/O-0

### RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findos em 31 de dezembro de 2024 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: www.digio.com.br.

## 28 de Setembro SPE Limitada:

CNPJ/MF nº 33.398.786/0001-04 - NIRE nº 35.235.504.679

Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 26 de Março de 2025

Data, Hora e Local: Realizada às 11:00 horas do dia 26 de março de 2025, na sede social da 28 de Setembro SPE

Limitada ("Sociedade"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 700, 5º andar, cerqueira Cesar, CEP 01418-002. Convocação e Presença: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do disposto no artigo 1.072, \$ 2°, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), por estar presente a sócia única da Sociedade, Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Alameda Santos, nº 700, 5° andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNP3/MF sob o nº 0° 07.882.930/0001-65, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seu Diretor Presidente, Sr. Fabricio Mitre, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.360.230-8 SSP/SP, inscrita no CNP3/MF sob o nº 325.730.098-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002, conforme as assinaturas constantes desta ata. Mesa: A Reunião foi presidida pelo Sr. Rabricio Mitre e secretariada pelo Sr. Rabricio Mitre e secretariada pelo Sr. Rodrigo Coelho Cagali. Ordem do Día: Deliberar (1) sobre a redução do capital social da Sociedade, por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, a ser formalizada por meio da assinatura e arquivamento da respectiva alteração de Contrato Social perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"); e (1) autorizar a administração da redução de capital social. Deliberações: A sócia delibera, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: (1) aprovar a redução do capital social. Deliberações: A sócia delibera, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: (1) aprovar a redução no montante de RS 5.849.508,00 (cinco milhões, oitocentos milhões, quinhentos e vinte mil, quaintoce CNPJ/MF n° 33.398.786/0001-04 - NIRE n° 35.235.504.679 Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 26 de Março de 2025

### Brito Peixoto SPE Limitada:

CNPJ/MF n° 31.293.899/0001-01 - NIRE n° 35.235.328.838

Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 26 de Março de 2025

## MTR Raízes VM Empreendimentos SPE Ltda.

MTR Raízes VM Empreendimentos SPE Ltda.

CNPJ/MF n° 33.403.788/0001-36 - NIRE n° 35.235.505.462

Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 26 de Março de 2025

Data, Hora e Local: Realizada às 11:00 horas do dia 26 de março de 2025, na sede social da MTR Raízes VM Empreendimentos SPE Ltda. ("Sociedade") localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 700, 5° andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002. Convocação e Presença: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do disposto no artigo 1.072, § 2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), por estar presente a sócia única da Sociedade, Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Alameda Santos, nº 700, 5° andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.882.930/0001-65, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seu Diretor Presidente, Sr. Fabricio Mitre, desarcia de Cédula de Identidade RG -63.60.230-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 255.730.098-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5° andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002, conforme as assinaturas constantes desta ata. Deliberar (1) sobre a redução do capital sociál da Sociedade, por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, a ser formalizada por meio da assinatura e arquivamento da respectiva alteração de Contrato Social perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"); e (ii) autorizar a administração da Sociedade a tomar todas as providências, bem como assinatro dos documentos necessários para a realização da redução do capital social por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do disposton o artigo 1.082, II, da lei 10.406, de 1.01.2.002, dos atuais RS 9.861.818,00 (nove milhões, oitocentos e sessenta e um mil, oitocentos e dezoito reais), sendo essa redução no montante de RS 9.300.000,00 (quinhentos e sessenta e um mil, oitocentos e dezoito reais), sendo essa redução no socieda Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. Por Fabricio Mitre

## $\equiv$ MTR Residences 370 Empreendimentos SPE Ltda. $\equiv$

MTR Residences 370 Empreendimentos SPE Ltda.

CNPJ/MF n° 34.446.813/0001-21 - NIRE n° 35.235.599.963

Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 26 de Março de 2025

Data, Hora e Local: Realizada às 11:10 ho horas do dia 26 de março de 2025, na sede social da MTR Residences 370 Empreendimentos SPE Ltda. ("Sociedade"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 700, 5° andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002. Convocação e Presença: Dispensadas as fornalidades de convocação, nos termos do disposto no artigo 1.072, § 2º, da Lei nº 10.406/02 ("Gótigo Cigui"), por estar presente a sócia única da Sociedade, Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Alameda Santos, nº 700, 5º andra, Jardim Paulista, CEP 01418-002, 1001/18 por seu Diretor Presidente, Sr. Fabricio Mitre, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.360.230-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 325.730.098-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002, conforme as assinaturas constantes desta ata. Mesa: A Reunião foi presidida pelo Sr. Fabricio Mitre e secretariada pelo Sr. Rodrigo Coehlo Cagali. Ordem do Dia: Deliberar (1) sobre a redução do capital social da Sociedade, por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, a ser formalizada por meio da assinatura e arquivamento da respectiva alteração de Contrato Social perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"); e (ii) autorizar a administração da Sociedade a tomar todas as providências, bem como assinar todos os documentos necessários para a realização da redução de capital social. Deliberações: A Sócia delibera, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: (1) aprovar a edução do capital social por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do disposto no artigo 1.082, II, da Lei 10.406, de 10.01.2002, dos atuais R\$ 531.061.00 (quinhentos e trinta

# Residencial Perrella

### Empreendimentos e Participações Ltda.

CNPJ/MF n° 13.639.442/0001-24 - NIRE n° 35.225.420.324

Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 26 de Março de 2025

Data, Hora e Local: Realizada às 11:00 horas do dia 26 de março de 2025, na sede social da Residencial Perrella Empreendimentos e Participações Ltad ("Sociedade"), localizada na Gidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 700, 5° andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002. Convocação e Presença: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do disposto no artigo 1.072, § 2°, da Lei n° 10.406/02 ("Código Civil"), por estar presente a sócia majoritária da Sociedade, Mitro Realty Empreendimentos e Participações S.A., com sede na Gidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Alameda Santos, n° 700, 5° andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 07.882.930/0001-65, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seu Diretor Presidente, Sr. Fabricio Mitre, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 26.360.230-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 325.730.098-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, à Alameda Santos, 7° 700. 5° andar. Cerqueira Cesar. CEP 01418-002. conforme as assinaturas constantes desta. Mesa: A Reunião foi MF sob o nº 325,730,098-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002, conforme as assinaturas constantes desta at Mesa: A Reunião foi presidida pelo Sr. Fabricio Mitre e secretariada pelo Sr. Rodrigo Coelho Cagali. Ordem do Dia: Deliberar (i) sobre a redução do capital social da Sociedade, por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, a ser formalizada por meio da assinatura e arquiviamento da respectiva alteração de Contrato Social perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"); e (ii) autorizar a administração da Sociedade a tomar todas as providências, bem como assinar todos os documentos necessários para a realização da redução de capital social. Deliberações: A sócia delibera, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: (i) aprovar a redução do capital social por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do disposto no artigo 1.082, II, da Lei 10.406, de 10.01.2002, dos atuais R\$ 339.649.00 (trezentos e trinta e nove mil, seiscentos e quarenta e nove reais), sendo essa redução no montante de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), que será formalizada por meio da assinatura e arquiviamento na JUCESP da respectiva alteração de Contrato Social da Sociedade; e (ii) autorizar a daministração da Sociedade a tomar todas as providências, bem como assinar todos os documentos necessários para a

# Sociedade, refletindo a redução de capital tora deliberda, será devidamente arquivada perante a JUCESP não antes de 90 (noventa) dias após a publicação do contrato Social da, refletindo a redução de capital tora deliberdad, será devidamente arquivada perante a JUCESP não antes de 90 (noventa) dias após a publicação da presente Ata. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. São Paulo, 26 de março de 2025. Fabricio Mitre - Presidente da Mesa; Rodrigo Coelho Cagali - Secretário da Mesa. <u>Sócia</u>: Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. - Por Fabricio Mitre. ■ Mitre Ministro Godói SPE Limitada =

assinatura e alquivamento ha occiór da respectiva attendada de Condato Social da Sociedade, e (in) aduntaria a administração da Sociedade a tomar todas as providências, bem como assinar todos os documentos necessários para a realização da redução de capital social, conforme previsto neste instrumento. Observado o disposto no §1º do Artigo 1.084 do Código Civil, a presente Ata, com cópia de sua publicação, bem como a respectiva Alteração do Contrato Social da

CNPJ/MF nº 30.441.997/0001-86 - NIRE nº 35.235.250.383

Ata de Reunião dos Sócios Realizada em 26 de Março de 2025

Data, Hora e Local: Realizada às 11:00 horas do dia 26 de março de 2025, na sede social da Mitre Ministro Godói SPE Limitada ("Sociedade"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 700, 5º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002. Convocação e Presença: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do disposto no artigo 1.072, \$ 2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), por estar presente a sócia única da Sociedade, Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNRJ/MF sob o nº 07.882.930/001-65, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seu Diretor Presidente, Sr. Fabricio Mitre, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.360.230-8 SSY/SP, inscrita no CNRJ/MF sob o nº 325.730.098-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002, conforme as assinaturas constantes desta ata. Mesa: A Reunião foi presidida pelo Sr. Fabricio Mitre e secretariada pelo Sr. Rodrigo Coelho Cagali. Ordem do Dia: Deliberar (i) sobre a redução do capital social da Sociedade, por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, a ser formalizada por meio da assinatura e arquivamento da respectiva alteração de Contrato Social perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"); e (ii) autorizar a administração da sociedade a tomar todas as providências, bem como assinar todos so documentos necesários para a realização da redução de capital social por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do disposto no artigo 1.082, II, da Lei 10.406, de 10.01.2002, dos atuais R\$ 6.576.898,00 (seis milhões, quinhentos e setenta e seis mil, oitocentos e noventa e otis reais), para R\$ 5.524.898,00 (c e Participações S.A. Por Fabricio Mitre.

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO № 0005484-84.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a de Direito da 34ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Adriana Sachsida Garcia na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) ANELISE SCHMITT, CPF 965.045.520-53, que a Ação de Despejo po Falta de pagamento Cumulada Com Cobrança, requerida por Companhia Zeffari Coméccio e Indústria foi julgada procedente, condenando a ré ao pagamento de R\$ 1.521.980,41 (01/2024), corrigido monetariamente, bem como a custas, honorários advocatícios e demais cominações, Estando a executad em lugar ignorado, expediu-se o presente, para que, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, efetue pagamento voluntário do débito, sob pena de ser acrescido de multa no percentual de 10% e honorário advocatícios de 10% (art. 523, §§ 1º e 3º do C.P.C.). Transcorrido o prazo sem o pagamento voluntário suas impugnações (art. 525 do C.P.C.). Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forn da lei. NADA MAIS. nicia-se o prazo de 15 dias para que a executada, independente de penhora ou nova intimação, oferec

DITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO № 0054764-24.2023.8.26.0100. O(A) MM. Juiz(a) d Direito da 3ª Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Laura Correa Rodrigues, n forma da Lei, etc. FAZ SABER a KATIA MARIA PHAELANTE CAMARA LIMA, CPF 192,567,014-72, que a Ação d ento Comum, requerida por Sociedade Beneficente de Senhoras Hospital Sírio-libanês, foi julgad procedente, condenando a ré ao pagamento de R\$ 278.986,91 (07/2024), corrigidos monetariamente, ber como a custas, honorários advocatícios e demais cominações. Estando a executada em lugar ignorado expediu-se o presente, para que, em 15 dias, a fluir após os 20 dias supra, efetue o pagamento voluntário d débito, sob pena de ser acrescido de multa no percentual de 10% e honorários advocatícios de 10% (art. 52: §§ 1º e 3º do C.P.C.). Transcorrido o prazo sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 dias para qu executada, independente de penhora ou nova intimação, ofereça suas impugnações (art. 525 do C.P.C.) será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade d

Data, Hora e Local: Realizada às 11:00 horas do día 26 de março de 2025, na sede social da Brito Peixoto SPE Limitada ("Sociedade"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 700, 5° andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002. Convocação e Presença: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do disposto ("Sociedade"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, 700, 5º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002. Convocação e Presença: Dispensadas as formalidades de convocação, no stermos do disposto no artigo 1.072, § 2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), por estar presente a sócia única da Sociedade, Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Jardim Paulísta, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.882-930/0001-65, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seu Diretor Presidente, Sr. Fabricio Mitre, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de Identidade Ron 96.360.230-85S/PS; inscrito no CPF/MF sob o nº 325.730.098-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, à Alameda Santos, nº 700, 5º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01418-002, conforme as assinaturas constantes desta ata. Mesa: A Reunião foi presidida pelo Sr. Fabricio Mitre e secretariada pelo Sr. Rodrigo Coelho Cagalti. Ordem do Dia: Deliberar (1) sobre a redição do capital social da Sociedade, por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, a ser formalizada por meio da assinatura e arquivamento da respectiva alteração da Contrato Social perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("ESPE"); e (fi) autorizar a administração da Sociedade a tomar todas as providências, bem como assinar todos os documentos necessários para a realização da redução de capital social. Deliberações: A sócia delibera, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: (1) aprovar a redução do capital social por ser excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do disposto no artigo 1.082, II, da Lei 10.406, de 10.01.2002, dos atuais R\$ 4.085.650.00 (quatro milhões, oitenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta reais), para R\$ 491.419.00 (quatrocentos e noventa e umil, quatrocentos e dezenove reais), sendo essa redução no montante de R\$ 3.594.230,00 (três milhões, quinhen

O JORNAL CERTIFICA AS PUBLICAÇÕES LEGAIS COM PONTUALIDADE E TRANSPARÊNCIA, CUMPRINDO AS NORMAS JURÍDICAS. AFINAL, O JORNAL É LEGAL. cenp ANJ